

# オープンハウス開催！7/30(土)31(日)11:00~16:00

## 美しが丘5条6丁目2番18号 平成28年7月リフォーム完了！



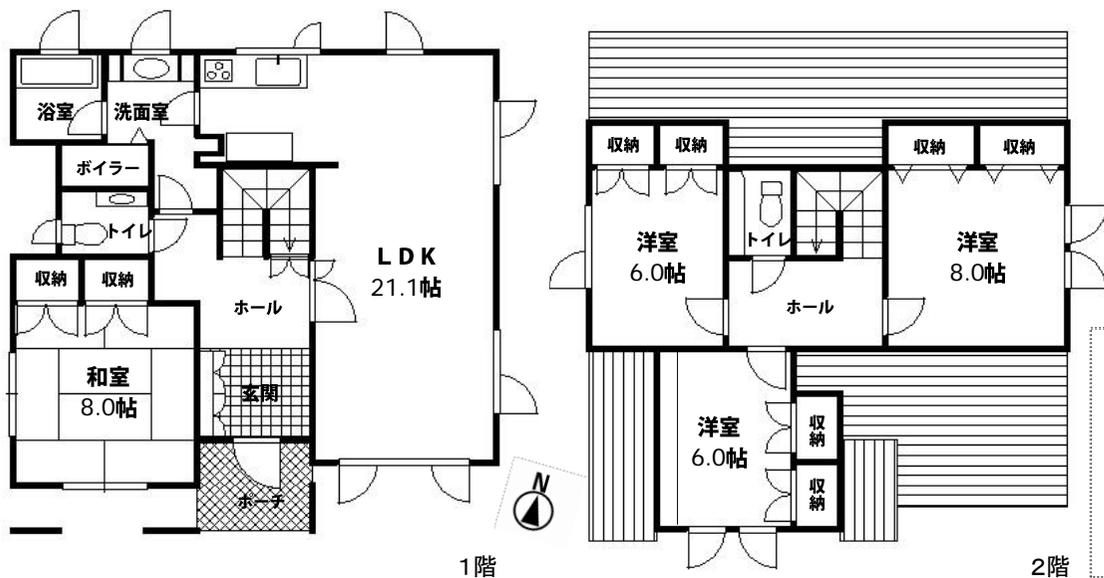
価格 **2,080** 万円  
(税込)

住宅ローン 月々53,261円～  
北洋銀行・頭金0円・2,080万円借入・35年返済・3年固定0.42%の場合(条件あり)

**39坪超あるゆとりの4LDK！駐車3台可！**

- ★外壁・屋根塗装★クロス・CF・フローリング貼替・補修
- ★システムキッチン(TOTO)・IHクッキングヒーター新品
- ★キッチンクロゼット取付★暖房給湯ボイラー交換
- ★水道管交換★シャンプードレッサー交換★畳交換★網戸交換
- ★照明器具★TVモニター付インターホン取付
- ★トイレ(TOTO)交換(2ヶ所)★その他色々リフォームしました！

南西向きで  
天窓のある  
明るい住宅です😊



●設備充実！エアコン・24時間換気システム・追焚機能付  
ユニットバス・手洗キャビネット付トイレ(2ヶ所)・物置・  
BSアンテナ・ロードヒーティング等  
●美しが丘緑小学校まで徒歩3分！近くには公園や生活関連  
施設も多数あり住環境良好です！  
●F1D美しが丘食彩館 徒歩6分  
●卸売リースーパー美しが丘店 徒歩7分

お気軽に  
ご来場下さい！



- 所在地／札幌市清田区美しが丘5条6丁目2番18号●交通／中央バス「美しが丘5条6丁目」停 徒歩2分●土地面積／231.58㎡(70.06坪)●建物面積／129.79㎡(39.26坪)●構造／木造2階建
- 間取り／4LDK●築年月／平成3年4月●土地権利／所有権●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率・容積率／40%・80%●施工会社／株式会社テーオーハウス●現況／空●引渡／即

宅建免許番号 北海道知事 石狩(14)第434号 / 北海道宅地建物取引業協会 会員

**札幌不動産商事株式会社**

〒060-0061 札幌市中央区南1条西13丁目4番地

TEL **011-231-7377**

FAX 011-261-2070

URL → <http://www.sapporo-fudosa.com>

●取引態様: 仲介 ●図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。●成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。 ●広告作成日: 平成28年7月19日 ●広告有効期限: 平成28年8月31日